

平成18年10月27日

各 位

会社名 株式会社 セキド  
代表者名 代表取締役社長 関戸 正実  
(コード番号 9878 東証第二部)  
問合せ先 取締役執行役員経理担当 江崎 武  
(TEL. 042-643-6835)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成18年10月27日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

本物件は、平成9年に閉鎖した店舗の跡地で、現在は月極駐車場として近隣の住民へ賃貸しておりますが、本業との直接的なシナジーがなく、当面、店舗等への利用予定もないこと、また、売却により将来的な減損リスクを回避できることなどにより譲渡することといたしました。なお、売却代金の一部は借入金の返済に充て、有利子負債を圧縮いたします。

#### 2. 譲渡資産の内容

(金額単位：千円)

| 資産の内容および所在地           | 帳簿価額    | 譲渡価額    | 現況    |
|-----------------------|---------|---------|-------|
| 駐車場用地<br>東京都八王子市追分町17 | 156,487 | 308,282 | 賃貸駐車場 |
| 合計                    | 156,487 | 308,282 | ————— |

#### 3. 譲渡先の概要

|               |                                                                                                                   |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 商 号           | 住友不動産株式会社                                                                                                         |
| 本 店 所 在 地     | 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号                                                                                                  |
| 代 表 者         | 代表取締役社長 高島 準司                                                                                                     |
| 資 本 金         | 122,805百万円 (平成18年3月31日現在)                                                                                         |
| 大 株 主         | 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)<br>日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)<br>日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口4)<br>株式会社三井住友銀行<br>住友信託銀行株式会社 |
| 主 な 事 業 の 内 容 | 不動産賃貸事業、不動産販売事業、完成工事事業、不動産流通事業                                                                                    |
| 当 社 と の 関 係   | 該当事項はありません。                                                                                                       |

#### 4. 譲渡の日程

平成18年10月27日 取締役会決議  
平成18年10月27日 契約締結  
平成19年2月28日 物件引渡し

#### 5. 今後の見通し

本件譲渡に伴う固定資産売却益151百万円は平成19年2月期に計上する予定であり、平成18年10月6日公表の平成19年2月期の業績予想に織込み済みのため、業績予想の変更はありません。

以 上